



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

טופס הגשת ההצעה במכרז לאיתור דיור עבור משרד ממשלתי בעיר ראש העין



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הנחיות למילוי טופס הגשת ההצעה במכרז

1. על המציע במכרז להקפיד למלא את כל המשבצות בטופס ההצעה לפי הנדרש.
אין להשאיר משבצות ריקות.
2. על המציע לחתום בסוף כל דף של טופס הצעתו בחותמת המציע ובחתימת מורשה/י החתימה הרשאים להתחייב בשם המציע במקום המיועד לכך.
3. במקרה שגודלה של משבצת מסוימת אינה מאפשרת רישום מלא של כל הפרטים, על המציע לרשום את הפרטים החסרים בדף ריק נפרד עם ציון הסעיף הרלוונטי ולצרף את הדף לאחר הוספת חותמת המציע וחתימת מורשה/י החתימה הרשאים להתחייב בשם המציע.
4. באם לדעת המציע קיימים נושאים כלליים או ספציפיים נוספים שלא כוסו על-ידי טופס ההצעה, עליו להעלותם על הכתב בדף או דפים שיצרף לטופס הצעתו, וזאת לאחר הוספת חותמת המציע וחתימת מורשה/י החתימה הרשאים להתחייב בשם המציע לדפים שנוספו.
5. **לתשומת לב המציעים-** הכתובת אותה אתם ממלאים ככתובת מייל היא הכתובת אליה ישלחו עדכונים אודות המכרז. הכתובת אותה אתם ממלאים ככתובת למשלוח דואר היא הכתובת אליה ישלח אליכם בדואר רשום מכתבים רשמיים אודות המכרז, יש לציין כתובת מפורטת ומלאה.



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

טופס הגשת הצעה והתחייבות המציע

מספר מכרז: _____	שם המכרז: _____
פרטי המציע/ים	
שם מלא של המציע/ים: _____	
מספר ת. זהות: _____ מספר ח.פ.: _____	
<u>כתובת למשלוח דואר:</u>	
רחוב: _____ מס' בית: _____ ת.ד.: _____	
עיר: _____ מיקוד: _____	
כתובת מייל: _____	
<u>פרטי איש הקשר:</u>	
שם איש הקשר: _____	
מס' טלפון: _____ מס' נייד: _____	

פרטי הדיור המוצע	
<u>כתובת הנכס:</u>	
כתובת מלאה: _____	
מספר הגוש/ים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	
מספר החלקה/ות: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	
זמינות הדיור: _____	
פירוט השטחים ברוטו: _____ מוצע שטח במ"ר: _____	

שם: _____	חתימה: _____	חותמת: _____
-----------	--------------	--------------

שטח הנכס לפי קומות	
_____	סה"כ מס' הקומות בנכס: _____



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

_____		מספרי הקומות המוצעות:
נגישות		
_____		נגישות לתחבורה ציבורית:
_____		מספר קווי האוטובוס העוצרים במרחק של עד 100 מ"ר מהכניסה הראשית לנכס המוצע:
_____		נגישות לעורקי תחבורה ראשיים:
_____		מספר המעליות בנכס וגודלן:
_____	_____	שם: _____
_____	_____	חתימה: _____
_____	_____	חותמת: _____

דמי שכירות נח/מ"ר	
נח/מ"ר	שטחי משרדים
נח/מ"ר	שטחי מחסנים

מקום חניה			
_____		מס' מקומות חנייה מקורים צמודים לנכס:	
_____		מס' מקומות חנייה לא מקורים צמודים לנכס:	
_____	מס' מקומות חניה:	מרחק מהנכס (מ"ר):	מיקום החנייה הציבורית הקרובה ביותר לנכס:
דמי שכירות למקום חניה נח/מקום חניה			



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

נח

נח		
12 נח/מ"ר (מחיר מירבי)	שטחים משותפים (ציבוריים)	דמי התחזוקה החודשיים למ"ר המבוקשים לרבות ניקיון ללא מע"מ
12 נח/מ"ר (מחיר מירבי)	שטחים פנימיים	

שם: _____

חתימה: _____

חותמת: _____



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

פרטי החותם	
	שם מלא של החותם:
	כתובת מלאה:
	כתובת מייל:
	תפקיד:

הנני מאשר כי מצורף בזה המסמכים הבאים:
<p>האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") -</p> <p>כמו כן, מתבקש המציע לצרף להצעתו הצהרה האומרת כי לא קיימים לגביו התנאים המפורטים בסעיפים 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (ראה עמוד 10 מתוך 13 בטופס הגשת הצעה והתחייבות המציע).</p> <p>אישור תקף מהרשות המקומית לשימוש הדיור ליעוד הנדרש.</p> <p>נסח רישום. אם הנכס אינו רשום בלשכת רישום המקרקעין, מסמכים אחרים המוכיחים את טיב זכויות המציע/ים בנכס (אם המציע אינו בעל הזכויות בנכס עליו לצרף יפוי כוח המייפה את כוחו להציע את הצעתו).</p> <p>אם המציע הינו תאגיד - אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכות מורשה/י החתימה מטעם התאגיד המציע, דוגמת חתימתם וסמכויותיהם לחייב את התאגיד (ביחד / לחוד ודרישות נוספות).</p>

שם: _____

חתימה: _____ חותמת: _____



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הצהרת המציע

א. הנני מצהיר בזה שבכל הקשור להצעתי המפורטת לעיל, קיבלתי/לא קיבלתי (יש להקיף בעגול ולמחוק את המיותר) סיוע או עידוד כספי וכיוצא באלה מהמדינה או מרשות ממשלתית אם במישרין ואם בעקיפין אם על פי חוק עידוד השקעות הון, או בהקצאת קרקע ללא מכרז, או דרך רשות ציבורית אחרת או כל דרך אחרת.

ועדת המכרזים רשאית להתנות, במידה שההתקשרות תצא לפועל, תנאים שיראו לה בנסיבות העניין ובמסגרת מיצוי זכויות המדינה.

ב. במידה ונתקבל סיוע, להלן הפירוט:

ג. מטרת הסיוע:

ד. פרטי הגורם הממשלתי למתן הסיוע הנ"ל:

שם: _____ חתימה: _____ חותמת: _____



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הצהרת בעניין חוברת המכרז

הריני מצהיר בזאת שקראתי והבנתי את כל האמור במכרז, על כל נספחיו, תנאיו וחלקיו, וכי קיבלתי הבהרות לגבי כל עניין שלא היה ברור ומוכן לי. המכרז כולל:
 הפרקים השונים בחוברת המכרז (מבוא ותיאור כללי, אופן הגשת הצעה, תנאי סף, ערבות המציע, טופס הגשת הצעה והתחייבות המציע, תהליך בחירת הזוכה, והנספחים).
 חוזה השכירות יחד עם חוזה ניהול תחזוקה ונוסח ערבות.
 נוסח המודעה.

הצהרה בעניין הבניין

הריני מצהיר בזאת ולאחר שהתייעצתי עם קונסטרוקטור מוסמך (שם הקונסטרוקטור) _____, כי במבנה המוצע אין תקרות/רצפות "פל-קל" וכן השלד עומד בתקן הישראלי הרלבנטי.

הצהרה בעניין התאמות דיור

ידוע לי כי אם אזוכה במכרז, יהיה עלי לבצע את ההתאמות לדיור לצורכי הייעוד הנדרש על פי דרישות של האפיון הטכני ופרוגרמת השטחים. כמו כן, כל הוצאות התכנון וביצוע ההתאמות ישולמו על ידי ויהיו כלולים בדמי השכירות שישולמו על ידי המזמין עבור הדיור, וזאת במשך התקופה הראשונה של השכירות (לא כולל תקופת הארכה אם תהיינה כאלה).

שם: _____ חתימה: _____ חותמת: _____



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

התחייבות המציע

א. במקרה וההצעה הוגשה בשם תאגיד או שותפות – הריני מתחייב בזה כי אני מוסמך להגיש הצעה זו בשם המציע וכי אני מוסמך לחתום בשמו.

ב. התחייבות בעניין עקרונות תחזוקה

המציע מתחייב לפעול בהתאם לחוזה השכירות והנספח לחוזה התחזוקה המצ"ב בכל הקשור לנושאי תחזוקה.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
חותמת	חתימה	שם משפחה	שם פרטי



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום (עמ' 1 מתוך 2)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ עבור _____.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום (עמוד 2 מתוך 2)

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר
ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז (עמוד 1 מתוך 2)

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
 (שם התאגיד) מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד המציע ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד הרלוונטי ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו למכרז הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

אם כן, אנא פרט:



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז (עמוד 2 מתוך 2)

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל, הכל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא וחותמת